

790-0807
愛媛県松山市平和通4丁目3-9
TEL (089) 922-3335
FAX (089) 922-3298

愛媛建物株式会社

ご案内

送付先： 野 垣 様 発信元： 清家

FAX 番号： 送付枚数： 一式

電話番号： 日付： 8/17/2018

要件： 賃貸借契約書の件

至急！ ご参考まで ご確認ください ご返送ください ご回覧ください

お世話になります。

先般ご連絡のありました、賃貸借契約書の条文の指摘につきまして、弊社の見解として修正をいたしました。

ただ、15条2項につきましては、難しい解釈がともなうこと、民法改正が2年後に迫っており、重要事項説明書・契約書について、大幅な改訂がなされることなどを考慮して、継続的に研究して参りたいと思いますので、現時点での修正は差し控えさせていただきます。

民法改正での連帯保証人の限度額設定、更新時の扱い、原状回復など含めて解釈が難しく、現場での混乱が予想されています。その際にはご教授いただくこともありますので宜しくお願いします。

弊社でも今後セミナー参加などで法律に則した内容としていきたいと思っております。

何卒よろしくお願い申し上げます。