

[普通] 建物賃貸借契約書（住居用・代理）

貸主（以下、「甲」といいます。）及び借主（以下、「乙」といいます。）は、下記記載の賃貸借の目的物件（以下、「本物件」といいます。）について、裏面に記載する建物賃貸借契約約款の内容を十分に理解し、賃貸借契約（以下、「本契約」といいます。）を締結します。その証として本契約書2通を作成し、甲の代理人および乙は、それぞれ署名または記名・押印のうえ、各1通を保有します。

A. 目的物件						
名 称	<\$name='建物.建物名' isnull='\$>	部屋番号	名' isnull='\$> 号室	間 取	me='部屋.間取り' isnull='\$>	
所在地	<\$name='建物.所在地' isnull='\$>	面 積	面積平米' isnull=' format='#	総戸数	isnull='\$> 戸	
構 造	<\$name='建物.構造種別' isnull='\$>	<\$name='建物	新築年月	ne='建物.竣工年月日' isnu	用 途	<\$name='部屋.部屋用途' isnull='\$>
所有者	氏名または名称	#VALUE!				
	住 所	<\$name='物件管理.所有者登記簿住所' isnull='\$>				

B. 賃貸借契約条件	
契約期間	契約開始日（ <\$name='契約.契約開始日' isnull=' format='yyyy#MM#d日'> ）から起算して（ <\$name='契約.契約終了日' isnull=' format='yyyy#MM#d日'> ）までの ----- 年間
更新の可否	更新することができます。 更新事務手数料 15,000 円（税別）

C. 賃料及びそれ以外に授受される金銭	
月 額 費 用	契 約 一 時 金
賃 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）	敷 金 ----- 円（内消費税 ----- 円）
共 益 費 ----- 円（内消費税 ----- 円）	礼 金 ----- 円（内消費税 ----- 円）
駐 車 場 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）	仲 介 手 数 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）
駐 車 場 2 ----- 円（内消費税 ----- 円）	家 財 保 険 別途加入 円（内消費税 - 円）
C A T V 料 金 ----- 円（内消費税 ----- 円）	鍵 交 換 費 用 ----- 円（内消費税 ----- 円）
定 額 水 道 料 金 ----- 円（内消費税 ----- 円）	安 心 入 居 サ ポ ー ト ----- 円（内消費税 ----- 円）
温 水 器 リ ー ス 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）	賃 貸 保 証 委 託 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）
町 内 会 費 ----- 円（内消費税 ----- 円）	簡 易 消 火 器 ----- 円（内消費税 ----- 円）
ゴ ミ 回 収 費 ----- 円（内消費税 ----- 円）	退 去 時 清 掃 費 ----- 円（内消費税 ----- 円）
月 額 保 険 料 ----- 円（内消費税 ----- 円）	----- 円（内消費税 ----- 円）
----- 円（内消費税 ----- 円）	----- 円（内消費税 ----- 円）
月 額 費 用 合 計 - 円（内消費税 - 円）	----- 円（内消費税 ----- 円）

D. 賃料等支払い方法			
支払方法	振込	支払期日	翌月分を毎月 末日 まで
振込先口座	《 金 融 機 関 名 》 <\$name='契約.振込先[振込]銀行名' isnull='\$>	銀行	《支店名・支所名》 <\$name='契約.顧客区分[契約者].銀行支店名' isnull='\$>
	《預金種別》	《口座番号》	《賃料等受取人名義》
	<\$name='契約.顧客区分[契約者].口座種別' isnull='\$>	<\$name='契約.顧客区分[契約者].口座番号' isnull='\$>	<\$name='契約.顧客区分[契約者].口座名義人' isnull='\$>

E. 特約事項
<\$name='契約.重要事項説明書全特約表示' isnull='\$>

F. 入居者に関する事項									
氏名	続柄	年齢	勤務先又は学校	連絡先	氏名	続柄	年齢	勤務先又は学校	連絡先
<\$name='契約.顧客区分[入居者]氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.顧客区分[入居者].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.顧客区分[入居者].連絡先電話番号' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[2].氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.同居人[2].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[2].連絡先電話番号' isnull='\$>
<\$name='契約.同居人[0].氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.同居人[0].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[0].連絡先電話番号' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[3].氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.同居人[3].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[3].連絡先電話番号' isnull='\$>
<\$name='契約.同居人[1].氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.同居人[1].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[1].連絡先電話番号' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[4].氏名' isnull='\$>	-----	-----	<\$name='契約.同居人[4].勤務先' isnull='\$>	<\$name='契約.同居人[4].連絡先電話番号' isnull='\$>

G. 駐車場									
駐車場番号		メーカー		車種		登録番号		色	
駐車場番号		メーカー		車種		登録番号		色	

H. 管理に関する事項		
管理委託先	氏名または名称	<\$name='自社関連情報.会社名' isnull='\$><\$name='発行部署.部署名' isnull='\$>
	住 所	<\$name='発行部署.住所' isnull='\$>
	電話番号	<\$name='発行部署.電話番号' isnull='\$>
管理事務の内容	家賃等の受領、賃貸借契約の更新、賃貸借契約の終了	

I. 保証について		
<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人		<input type="checkbox"/> 家賃債務保証会社
連帯保証人	極 度 額 :	家賃債務保証会社（社名）

本契約書の契約約定の内容を、甲・乙共に確認、納得した上で契約締結に至ったことを証するため本契約書を2通作成し、署名捺印の上、甲、乙及び仲介会社は各自1通を所持する。 (西暦) 年 月 日

甲・貸主	住 所 <\$name='物件管理.貸主[0].住所' isnull='\$>	
	氏 名 #VALUE!	
貸主代理	住 所	
	氏 名 株式会社アメニティーハウス	印
	電話番号	
乙・借主	住 所 <\$name='契約.顧客区分[契約者].住所' isnull=' \$>	
	氏 名	印
	電話番号	
連帯保証人	住 所	
	氏 名	実印
	電話番号	
	極 度 額	賃貸借契約開始時の賃料24ヶ月分

宅地建物取引業者 ①	宅地建物取引業者 ②
商号又は名称 <\$name='自社関連情報.会社名' isnull='\$>	商号又は名称
代表者の氏名 <\$name='自社関連情報.代表者名' isnull='\$>	代表者の氏名 印
主たる事務所 <\$name='自社関連情報.住所番地' isnull='\$><\$name='自社関連情報.住所備考' isnull='\$>	主たる事務所
取 扱 店	取 扱 店
政令使用人 印	政令使用人
取扱店TEL	取扱店TEL
免許証番号 <\$name='自社関連情報.免許発行元'><\$name='自社関連情報.免許発給回数'> <\$name='自社関連情報.免許番号'>	免許証番号 国土交通大臣・ 知事 () 第 号
免許年月日 <\$name='自社関連情報.免許年月日' isnull=' format='yyyy/MM/dd'>	免許年月日 年 月 日
取引の態様 <\$name='物件管理.取引態様' isnull='\$>	取引の態様 媒介・代理・貸主
説明をする宅地建物取引士	説明をする宅地建物取引士
氏 名 <\$name='仲介業者.重要事項説明担当者' isnull='\$><\$name='仲介業者.重要事項説明担当者' isnull='\$> <\$name='仲介業者.重要事項説明担当者'>	氏 名 印
登録番号 <\$name='仲介業者.重要事項説明担当者' isnull='\$>	登録番号
業務に従事する事務所 <\$name='発行部署.住所番地' isnull='\$>	業務に従事する事務所

